

WYJAŚNIENIA TREŚCI ORAZ ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Nawiązując do Zapytania ofertowego nr 1/2019 dotyczącego zamówienia pod nazwą:

„Budowa hali montażowo - magazynowej z zapleczem socjalnym: roboty zewnętrzne - część 1, roboty wewnętrzne - część 2”

(dalej: „Zapytanie”),

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień w odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców:

Pytanie 1

„Par. 1 ust. 1 „choćby te roboty budowlane nie były wprost określone” – istnieje ryzyko bardzo dużego rozszerzenia zakresu robót”

Odpowiedź 1

Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany Przedmiot Umowy. Zgodnie z §9 ust. 1 Wzoru umowy: *„Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy (dalej: „Wynagrodzenie”). Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.”*

W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego, wykluczona jest zatem możliwość domagania się zapłaty za prace dodatkowe, gdy te prace są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają. Dotyczy to zwłaszcza takich sytuacji, które wykonawca robót dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania, mimo że dokumentacja ich nie przewiduje. Konstrukcja wynagrodzenia ryczałtowego nie wyklucza jednak żądania przez przyjmującego zamówienie wynagrodzenia za prace nieobjęte umową. [Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku - I Wydział Cywilny z dnia 9 listopada 2017 r. sygn. I ACa 459/17].

Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści Zapytania ofertowego.

Pytanie 2

„Par. 2 ust. 2 „nie niższą niż wartość mienia zgromadzonego na terenie budowy” – nie ma w umowie określenia jaka jest ta wartość mienia”

Odpowiedź 2

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji postanowień treści Załącznika nr 3 – Wzór umowy.

Pytanie 3

„Par 6 ust. 3 nie zostało określone czy kwota 2500 zł jest kwotą netto czy brutto”

Odpowiedź 3

Zgodnie z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia zawartą w Załączniku nr 4 Uszczegółowienie Zapytania ofertowego Zamawiający wskazał, że koszt zapewnienia kierownika budowy będzie ponosił Wykonawca. Koszt kierownika budowy wynosi: 2.500,00 złotych netto miesięcznie.

Tym niemniej, w celu usunięcia wątpliwości wykonawcy, Zamawiający dokona stosownej modyfikacji postanowień treści Załącznika nr 3 – Wzór umowy.

Pytanie 4

„Par. 11 ust. 1 punkt f – nie można żądać za to kary umownej, gdyż kara umowna dotyczy zawsze świadczeń niepieniężnych, zaś brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom jest świadczeniem pieniężnym. Za brak zapłaty podwykonawcom jest przewidziana „kara” brak zapłaty Wykonawcy”

Odpowiedź 4

Możliwość naliczania kar umownych z tego tytułu przewiduje per analogiam art. 143d ust. 1 pkt. 7 lit a) ustawy PZP.

Tym niemniej, w celu usunięcia wątpliwości wykonawcy, Zamawiający dokona stosownej modyfikacji postanowień treści Załącznika nr 3 – Wzór umowy poprzez usunięcie niniejszego postanowienia.

Pytanie 5

„Ust. 4 i ust. 7 różne limity kar umownych – świadczy to o braku równowagi stron w przypadku limitu wysokości kary umownej”

Odpowiedź 5

Zamawiający wskazał limit kar umownych, jakich Strony mogą żądać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Jest to działanie zgodne z najnowszym orzecnictwem Sądu Najwyższego, zgodnie z którym Wykonawca musi znać maksymalną wysokość zastrzeżonej tytułem kary umownej.

Jednocześnie z przepisów prawa nie wynika, aby wysokość kary umownej zastrzeżonych w umowie była równa dla stron umowy.

Tym niemniej jednak Zamawiający dokona stosownej modyfikacji treści Zapytania ofertowego.

Pytanie 6

„1. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wypełnionego przedmiaru będącego załącznikiem nr 1a. W związku z tym iż zgodnie z załącznikiem nr 4 – Uszczegółowienie zapytania ofertowego udostępniony przedmiar jest elementem pomocniczym i mogą występować w nim rozbieżności z dokumentacją, prosimy o wyjaśnienie czy oferent przy sporządzaniu kosztorysu może nanosić zmiany w przedmiarze w przypadku wystąpienia takich rozbieżności tj. Poprawić ilości, dodać lub odjąć pozycję.”

Odpowiedź 6

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia zawartą w Załączniku nr 4 Uszczegółowienie Zapytania ofertowego *Ilości i zakres robót wskazany w Przedmiarze nie jest w żadnym stopniu wiążący dla wykonawcy*. Tym samym, wykonawca może dokonywać zmian przy sporządzaniu przedmiaru, przy czym podstawą rozliczeń z wykonawcą będzie całkowita cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia („Cena ofertowa”) wskazana przez wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że w razie nie objęcia przedmiarem wszystkich robót określonych w projekcie budowlanym, przedmiot zamówienia wyznacza projekt budowlany.

UWAGA:

Wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią Zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców. Wykonawcy są zobligowani uwzględnić treść wyjaśnień przy składaniu oferty.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający przedłuża termin składania ofert wskazany w Zapytaniu do dnia 9 sierpnia 2019 r., przy czym termin ten upływa z końcem wskazanego dnia.

Zamawiający działając na podstawie pkt. 8.1. Załącznika nr 4 Uszczegółowienie zapytania ofertowego dokonuje zmiany treści Zapytania w ten sposób, że:

1. W załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego Wzór umowy:

a) w §2 zmienia się ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia na własny koszt, a na rachunek swój i Zamawiającego umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych na sumę odpowiedzialności ubezpieczyciela nie niższą niż 250.000,00 złotych (dla każdej z części zamówienia). Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności zrealizowane roboty budowlane oraz materiały, urządzenia, sprzęt i inne mienie znajdujące się na terenie budowy. Wykonawca przedłoży najpóźniej przy zawarciu Umowy kopię umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych na warunkach określonych w niniejszym punkcie.”

b) w §6 zmienia się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Zamawiający zapewnia, stosownie do brzmienia art. 18 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane kierownika budowy. Koszt zapewnienia kierownika budowy będzie ponosił Wykonawca. Koszt kierownika budowy wynosi: 2.500,00 złotych netto miesięcznie.”

c) w §9 zmienia się ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy (dalej: „Wynagrodzenie”). Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót. Zamawiający dołączył do Zapytania przedmiar dotyczący części 1 (Załącznik nr 1a) (dalej także „Przedmiar”), który jest elementem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiar nie jest podstawą sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem robót wykazanych w Przedmiarze, a ilością i zakresem robót do wykonania wynikających m.in. z opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres robót wskazany w Przedmiarze nie jest w żadnym stopniu wiążący dla wykonawcy. W razie nie objęcia Przedmiarem wszystkich robót określonych w projekcie budowlanym, przedmiot zamówienia wyznacza projekt budowlany.”

a) w §11 w ust. 1 skreśla się lit. f).

b) w §11 zmienia się ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z tytułu określonego w ust. 1 lit. a) - g), wynosi 15 % Wynagrodzenia netto.”